

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М. О., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корп.1 в форме очно-заочного голосования.

г. Ногинск, «28» апреля 2021 г.

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что **«10» мая 2021 года в 19 часов 00 минут** на детской площадке около многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск, Московской области будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, которая предусматривает очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование. Также сообщаем, что решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней собственниками помещений (заочная часть), которые передаются в срок с **«10» мая 2021 г. 19 часов 00 минут до «20» мая 2021 г. 19 часов 00 минут** по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, офис ТСН «ТСЖ Леснова 3» (через п/я ТСЖ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе правления ТСН «ТСЖ Леснова 3».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
 - 3.1. Ремонт фасадной части общих балконов многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.
 - 3.2. Утверждение предельной стоимости ремонта фасадной части общих балконов многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.
 - 3.3. Утверждение срока ремонта фасадной части общих балконов многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.
 - 3.4. Ремонт входных групп – замена напольной плитки в лифтовых холлах и входных тамбурах многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.
 - 3.5. Утверждение предельной стоимости ремонта входных групп – замены напольной плитки в лифтовых холлах и входных тамбурах многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.
 - 3.6. Утверждение срока ремонта входных групп – замены напольной плитки в лифтовых холлах и входных тамбурах многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 - 31 октября 2021 г.
 - 3.7. Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, системы горячего водоснабжения – установка плавного пуска на ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: М. О., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, к. 1.
 - 3.8. Утверждение предельной стоимости ремонта внутридомовой инженерной системы отопления, системы горячего водоснабжения – установки плавного пуска на ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: М. О., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, к. 1.
 - 3.9. Утверждение срока ремонта внутридомовой инженерной системы отопления, системы горячего водоснабжения – установки плавного пуска на ГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: М. О., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, к. 1 – 31 октября, 2021 года.

4. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта (№ 407058107400000000416), владельцем которого является ТСН «ТСЖ Леснова 3» (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436).
5. Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Ознакомиться с информацией, материалами, которые будут представлены на данном собрании и необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете на сайте ТСН «ТСЖ Леснова 3», либо путем отправки запроса на адрес электронной почты lesnova_3@mail.ru

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. За несовершеннолетних детей правом голоса обладают совершеннолетние родители (опекуны).

Правление ТСН «ТСЖ Леснова 3», 28 апреля 2021 г.